Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……... w Słupsku pomiędzy:

Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego, z siedzibą w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. 3-go Maja 65/A, NIP: 839-24-53-521 reprezentowanym przez:

1. ……..
2. ……..

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…….zwanym dalej **„Dostawcą”.**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia 31.12.2021 r. z materiałów i urządzeń własnych usługi polegającej na zaprojektowaniu i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku należącego do Zamawiającego zlokalizowanego na Ośrodku Zarybieniowym w Damnicy, Osiedle Rybackie, zwanego dalej „przedmiotem Umowy”, zgodnie ze złożoną ofertą a dnia ……..
2. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu Umowy zawarte zostały w „Formularzu technicznym” załącznik nr 2 złożonej dokumentacji ofertowej.

§ 2

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1. niniejszej Umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

..... PLN (netto) (słownie: ..... zł ../100)
..…… PLN (Vat) (słownie: ……..…..… zł ../100)
…….……PLN (brutto) (słownie: .....zł ../100)

2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Zapłata dokonywana będzie w formie zaliczkowej, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z wykonawcą.

§ 3

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem rzeczowym oraz w zgodzie z zasadami projektowania oraz winien zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca winien uwzględnić oraz wycenić wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy do dnia 31.12.2021 r. Przez wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się podpisanie przez Zamawiającego odrębnych protokołów odbiorów części przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje:
   - wykonanie i uzgodnienie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej
   - dostawę i montaż falowników;
   - dostawę i montaż instalacji kablowej;
   - dostawę i montaż konstrukcji (stelażu) pod moduły fotowoltaiczne; ciężar i rozmieszczenie balastu muszą być dobrane z uwzględnieniem obciążenia śniegiem i wiatrem;
   - dostawa i montaż paneli / układów fotowoltaicznych na dachu we wskazanej lokalizacji budynku funkcjonalnym objętego projektem wykonawczym;
   - pomiary kontrolne, próby wydajności instalacji, oraz uruchomienie i regulacja instalacji;
   - przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu; Szkolenie winno odbyć się na terenie obiektu Zamawiającego.
   - przygotowanie zawiadomienia o wykonanej instalacji do Państwowej Straży Pożarnej;
   - sprawdzenie poprawności pracy systemu fotowoltaicznego;
   - wpięcie instalacji w istniejący system energetyczny w obiektach funkcjonalnych i uruchomienie techniczne;
   - wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
   - wykonanie pomiaru wytwarzanej energii elektrycznej;
   - wykonanie prac pomocniczych budowlanych obejmujących m.in.: przebicia, wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść instalacyjnych tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody przez przegrody budowlane, wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego;
   - podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej operatora.

- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;
- zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę .W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego, czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu" należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano mikroinstalacje i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.

5. Termin wejścia na budowę należy ustalić z Zamawiającym.
6. Wykonawca realizując przedmiot Umowy uwzględni konieczność nieprzerwanej pracy w budynku. Każdorazowa przerwa powinna być ustalona z Zamawiającym.
7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały użyte podczas wykonywania prac muszą być nowe, wolne od wad.
8. Pod pojęciem terminu wykonania przedmiotu Umowy należy rozumieć datę:
   - zakończenia wszelkich prac projektowych wraz z wymaganymi dokumentami oraz ich złożenie Zamawiającemu oraz
   - zakończenia wszelkich prac objętych zakresem wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej technicznej dla zadania polegającego na montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku należącego do Zamawiającego zlokalizowanego na Ośrodku Zarybieniowym w Damnicy, Osiedle Rybackie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt, wszelkich niezbędnych prób przewidzianych w przepisach prawa oraz normach. Wykonawca zapewni możliwość uczestniczenia w niniejszych próbach personelowi Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację (np. protokoły) z przeprowadzonych prób.

§ 4

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
   1.1 umożliwi Wykonawcy przebywanie na obiektach mieszczących na terenie Ośrodka Zarybieniowego w Damnicy, Osiedle Rybackie na okoliczność realizacji postanowień niniejszej Umowy;
   1.2 zabezpieczy środki finansowe na pokrycie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej Umowy;
   1.3 terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
   1.4 dokona odbiorów części przedmiotu Umowy potwierdzonych odrębnymi protokołami
2. Wykonawca:

2.1 w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
2.2 zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi;
2.3 oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy;
2.4 jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji;
2.5 jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu Umowy;
2.6 jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania dokumentacji projektowej;
2.7 w przypadku gdy dokumentacja projektowa zawierać będzie istotne wady, ujawnione w na etapie realizacji przedmiotu Umowy i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie tych prac – koszty te pokryje Wykonawca;
2.8 od momentu umożliwienia Wykonawcy przebywanie na obiektach mieszczących się w Ośrodku Zarybieniowym w Damnicy, Osiedle Rybackie odpowiada za stan bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie prac oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
2.9 zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zezwoleń itp. wymaganych do rozpoczęcia użytkowania obiektu oraz wszystkich urządzeń stanowiących elementy przedmiotu Umowy;
2.10 odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
2.11 ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i sprzętu;
2.12 utrzyma porządek na terenie prowadzonych prac;
2.13 pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
2.14 dokona awizacji daty osiągnięcia gotowości odbioru przedmiotu Umowy;
2.15 zobowiązuje się do posiadania uprawnień projektowych instalacji fotowoltaicznych PV;
2.16 gwarantuje, ze wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia są nowe oraz wolne od wad;

2.17 oświadcza, ze osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej element przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na wykonany przedmiot Wykonawca udziela gwarancji jakości na czas:
   - dla modułów fotowoltaicznych – …… lat oraz gwarancja wydajności przynajmniej 85% mocy znamionowej po ….. latach pracy instalacji;
   - dla systemu montażowego - ….. lat;
   - dla falownika - ….. lat.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
   - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   - wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
   - żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   - wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
   - żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
   - żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.

9. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu" należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano przedmiot Umowy. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z datą usunięcia wady.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady.
12. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
13. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany.
14. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
15. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 13 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały przedmiot Umowy.
16. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości 1,0% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (z uwzględnieniem zmian wynikających z ewentualnych aneksów do umów), w którym stwierdzono wadę, za każdy dzień opóźnienia.
17. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
18. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
19. Protokół, o którym mowa w punkcie powyżej winien zostać zaakceptowany i potwierdzony przez Zamawiającego.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały przedmiot Umowy.

§ 6

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w ciągu pierwszych 14 dni opóźnienia wykonania ustalonego terminu i 0,30% za każdy kolejny dzień opóźnienia.
2. Zamawiający oprócz kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
   - z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   - bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
   - z przyczyn zawinionych lub z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   - podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
   - Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
     - realizację przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających stosownych uprawnień,
     - niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,

       - po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie zakreślonego w nim terminu 7 dni roboczych - prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 120 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;

- zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy;
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.

5. Z tytułu odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli postępów realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób.
7. Zamawiający może potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności wynikających z ceny brutto Umowy.
8. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. wojna, pożar, epidemia, kataklizm, katastrofa budowlana itp.).W przypadku zaistnienia zdarzenia spowodowanego działaniem siły wyższej, Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie Stronę drugą o niemożności wykonania swoich zobowiązań oraz uzgodni z drugą Stroną zasady postępowania w celu podjęcia środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 7

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy: ……. tel. ……
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy: ……. tel. ……
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres: Zamawiający: Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku Al. 3-go Maja 65A 76-200 Słupsk
   Wykonawca: ……...
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY	**DOSTAWCA**
……	……